

ESTRUCTURA

SE CONSTRUIRÁ CON PILARES Y FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO.

FACHADA

FACHADA ACABADA CON REVOCO PINTADO, CÁMARA CON AISLAMIENTO Y TABIQUE INTERIOR DE PLACAS DE CARTÓN YESO.

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

LA CUBIERTA DEL EDIFICIO NO SERÁ TRANSITABLE, REALIZADA CON SUS PENDIENTES, IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADOS.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS REALIZADA CON PARED DE LADRILLO PERFORADO TRASDOSADO CON PLACAS DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR O SIMILAR.

TABIQUERÍA INTERIOR DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR O SIMILAR .

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

BAÑOS

ALICATADOS CON AZULEJOS CERÁMICOS HASTA FALSO TECHO.

COCINAS Y RESTO DE ESTANCIAS

PINTURA PLÁSTICA LISA EN HALL, COCINA, SALÓN COMEDOR, DORMITORIOS Y PASILLOS.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

PAVIMENTO DE GRES EN TODA LA VIVIENDA.

FALSOS TECHOS TIPO PLADUR O SIMILAR EN ZONAS DE PASO DE INSTALACIONES.

PAVIMENTO DE GRES PARA EXTERIORES EN TERRAZAS.

CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR EN ALUMINIO LACADO.

PERSIANAS DE ALUMINIO CON CINTA EN SALÓN Y DORMITORIOS.

ACRISTALAMIENTO DE DOBLE VIDRIO CON CÁMARA DE AIRE.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ACCESO

PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA LISA ACABADA EN ALUMINIO LACADO, CON BISAGRAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD CON TRES PUNTOS DE ANCLAJE.

PUERTAS DE PASO

PUERTAS INTERIORES LISAS ACABADAS EN MADERA BARNIZADA.

ARMARIOS

ARMARIOS EMPOTRADOS MODULARES, CON PUERTAS PRACTICABLES (O CORREDERAS CUANDO EL DISEÑO LO EXIJA) LISAS ACABADAS EN MADERA BARNIZADA. REVESTIMIENTO INTERIOR EN MELAMINA A JUEGO, INCLUYENDO BALDA DE SEPARACIÓN PARA MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

FONTANERÍA

INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE, CON CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES, LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO HÚMEDO.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

SANITARIOS DE PORCELANA COLOR BLANCO, BAÑERA EN BAÑO PRINCIPAL Y DUCHA EN SECUNDARIO.

GRIFERÍA MONOMANDO.

MUEBLE EN BAÑO PRINCIPAL.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

BOMBA DE CALOR CON PRODUCCIÓN DE AIRE FRÍO Y CALIENTE.

A.C.S MEDIANTE TERMO ELÉCTRICO INDIVIDUAL

RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO EN BAÑO PRINCIPAL.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

VIVIENDA "TODA ELÉCTRICA" SEGÚN REGLAMENTOS DE BAJA TENSIÓN.

TOMAS DE T.V. Y TELÉFONO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS EXCEPTO BAÑOS Y ASEOS. TOMA DE T.V. EN TERRAZA.

INSTALACIÓN DE LÍNEA TELEFÓNICA CON TERMINAL.

ANTENA PARABÓLICA.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

MOBILIARIO

MOBILIARIO DE COCINA FORMADO POR MUEBLES ALTOS Y BAJOS.

ENCIMERA DE SILESTONE CON RETORNO FRONTAL.

ELECTRODOMÉSTICOS

ELECTRODOMÉSTICOS EN COCINA COMPUESTOS POR ENCIMERA VITROCERÁMICA, HORNO ELÉCTRICO Y CAMPANA DECORATIVA EXTRACTORA DE HUMOS.

FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE DE UN SENO Y MEDIO.

GRIFERÍA MONOMANDO.

LAVADORA - SECADORA.

PREINSTALACIÓN DE LAVAVAJILLAS.

ZONAS COMUNES

ZONA INTERIOR MANZANA COMUNITARIA AJARDINADA CON PISCINA.

PISTA DE PADEL.

ZONA INFANTIL DE JUEGOS.

VIDEOPORTERO.

NOTAS INFORMATIVAS

CONTROL DE CALIDAD DE ESTRUCTURA Y ESTANQUEIDAD DE CUBIERTAS Y FACHADAS EN PROYECTO, Y EJECUCIÓN DE OBRA POR ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO HOMOLOGADO. PÓLIZA DE GARANTÍA DECENAL DE ESTABILIDAD SEGÚN LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

ANTES DE LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS, SE REALIZARÁ UNA LIMPIEZA DE LAS MISMAS POR EMPRESA ESPECIALIZADA.

LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE APROVISIONAMIENTO, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE LAS CALIDADES.