




INMOGUSCOA
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Alisios **5**
Residencial

Las Palmas de
Gran Canaria



Las Palmas de
Gran Canaria



Inmoguscoa, de la mano del estudio de arquitectura **Binomio**, presenta **Alisios 5**, un exclusivo residencial en la mejor zona de Las Palmas de Gran Canaria.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales o equipamiento del inmueble.

El mobiliario mostrado no está incluido, pudiendo incluir acabados o equipamiento no incluidos en el precio.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



01

Vivir mejor cada día

El lugar donde disfrutar de casa cada día.

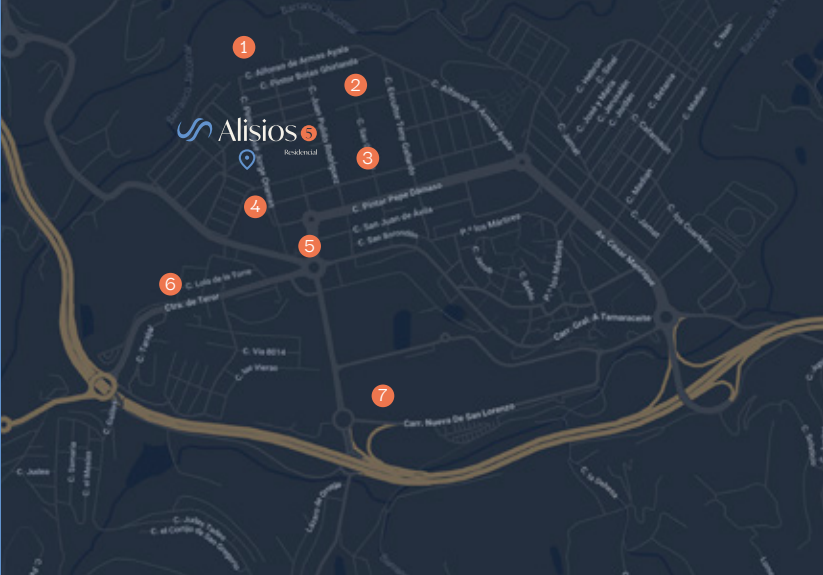
En Alisios 5 todo encaja desde el primer momento. La luz, el espacio y una forma de vivir más abierta al exterior.

Ubicado en Tamaraceite, este nuevo residencial reúne 49 viviendas pensadas para disfrutar del día a día con más comodidad, más naturalidad y más bienestar, dentro de tu casa y en espacios comunes que hacen tu casa todavía mejor.

Todo cerca, sin renunciar a la tranquilidad.

Vivir aquí es tenerlo todo a mano sin perder la calma de un entorno residencial.

Una zona donde el ritmo lo marcas tú.



Servicios cercanos

1. Club de padel
2. Instituto de secundaria
3. Centro deportivo Tamaraceite
4. Escuela infantil
5. Intercambiador de Tamaraceite
6. Colegio Claret
7. Centro comercial Los Alisios

Espacios que se adaptan a tu forma de vivir.

Las viviendas de Alisios 5 están concebidas para que cada día en casa se sienta natural, cómodo y en equilibrio con el entorno. Cada distribución ha sido pensada para que la luz, el aire y los espacios fluyan con armonía, creando ambientes agradables en cualquier momento del día.

En planta baja, los jardines privados ofrecen un espacio exterior propio donde desconectar, disfrutar del aire libre o compartir tiempo en familia. En el resto de viviendas, las terrazas amplían el hogar hacia el exterior, aportando luminosidad y un lugar perfecto para los pequeños momentos cotidianos.

La doble orientación favorece la entrada de luz natural durante todo el día y permite una ventilación cruzada que mejora el confort interior de forma continua.



Zonas comunes

Espacios que hacen tu casa todavía mejor.

Piscina exterior, solarium, zonas ajardinadas, y gimnasio, espacios pensados para relajarse, mantenerse activo o compartir tiempo en familia sin salir de casa.

Un entorno cuidado, seguro y tranquilo donde vivir cada momento al ritmo que tú elijas.

03



04



05





Eficiencia y confort

Sensación de bienestar durante todo el año.

El confort no siempre se ve, pero se percibe en cada instante. Una temperatura siempre equilibrada, un aire interior renovado y un consumo optimizado que mejora la eficiencia del hogar forman parte de una vivienda pensada para el bienestar.

Todo ello es posible gracias a sistemas de climatización eficientes, una ventilación que garantiza la calidad del aire, un cuidado aislamiento térmico y el uso de aerotermia para la producción de agua caliente.



Estructura

Hormigón armado conforme a normativa.

La estructura del edificio está ejecutada íntegramente en hormigón armado, calculada según el estudio geotécnico del terreno y conforme a la normativa vigente y al Código Técnico de la Edificación.



Cubiertas

Protección frente a humedad y condiciones exteriores.

Las cubiertas transitables se terminan con pavimento porcelánico y zonas de césped artificial, creando superficies resistentes, agradables y fáciles de mantener, perfectas para disfrutar del exterior.



Albañilería

Aislamiento térmico y acústico entre estancias y viviendas.

La distribución interior de las viviendas se realiza mediante tabiquería seca tipo Pladur, con placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico en su interior.



Fachada

Diseñada para combinar estética y aislamiento.

Se ha proyectado una fachada con acabado con mortero monocapa al exterior y traslosado de pladur con revestimiento térmico al interior.



Carpintería exterior

Aislamiento, luminosidad y eficiencia.

Las viviendas cuentan con ventanas oscilobatientes y puertas balconeras correderas de PVC bicolor, que combinan diseño y altas prestaciones de aislamiento.

El acristalamiento incorpora vidrio bajo emisivo con cámara de aire rellena de gas argón, mejorando el confort térmico interior.

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio

Mayor entrada de luz natural



Carpintería interior

Diseño funcional y cuidado.

La puerta de entrada a la vivienda será con cerradura de seguridad y mirilla.

Las puertas interiores, lacadas en color blanco, aportan luminosidad y un estilo contemporáneo, con manillas y herrajes acabados en acero inoxidable.

Puerta de entrada con cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas lacadas en blanco

Armarios empotrados

Opciones de puertas correderas

07



Accesos y portales

Una bienvenida a la altura del residencial.

El portal combina modernidad y elegancia con iluminación LED eficiente, ascensores con acceso a garaje y conexión a zonas comunes. Diseño y funcionalidad desde la entrada a tu casa.



Suelos

La calidez de la madera con la resistencia del uso diario.

El suelo es el soporte de todo lo que pasa en casa.

Por eso combina estética, resistencia y fácil mantenimiento.

Las Palmas de Gran Canaria

El suelo elegido en este caso es el modelo **Tarsos** de **Porcelanosa**, que irá rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior.

Los suelos laminados aportan toda la calidez y naturalidad del acabado madera y las funcionalidades de un material sintético de gran rendimiento y prestaciones. Además, cuentan con un alto nivel de realismo en sus acabados.

La serie **Tarsos** está disponible en tres diferentes tonalidades de madera y ha sido especialmente diseñada para el ámbito residencial, ya que incorpora en composición un tablero de fibras de alta densidad y colas hidrófugas.

Suelo general

	TARSOS CHROME
	TARSOS GREY
	TARSOS BROWN

La imagen muestra equipamiento y mobiliario no incluidos.



09

Las Palmas de Gran Canaria

Cocinas

Diseñadas para el uso diario.

Las cocinas han sido diseñadas para que todo funcione de forma práctica y ordenada, facilitando el día a día en cada detalle. Espacios pensados para cocinar, organizar y disfrutar sin complicaciones.

Cuentan con un diseño actual, materiales duraderos y mobiliario de gran capacidad que permite aprovechar al máximo cada rincón, manteniendo todo en su sitio y favoreciendo una mayor sensación de amplitud. Un espacio donde la funcionalidad y la estética conviven de forma natural.

Cocina • equipamiento

Todo listo desde el primer día.

Para que la vivienda esté completa desde el primer momento.

Placa de inducción con campana

Frigorífico

Horno y microondas integrados

Lavavajillas integrado

Encimera de cuarzo compacto

Fregadero con grifería monomando

Armario independiente para aparato de aerotermina y espacio para lavadora (según tipologías)

La imagen muestra equipamiento y mobiliario no incluidos.

Baños

Espacios
funcionales con
materiales de
calidad.

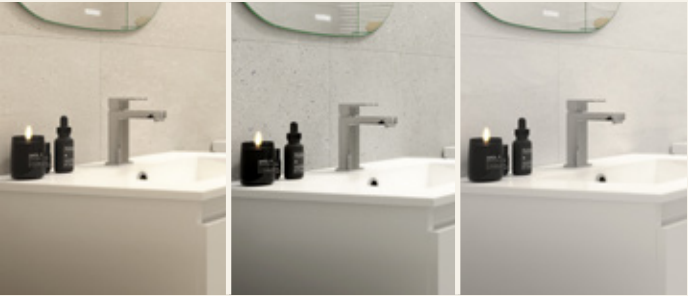
Baño principal

- Ducha extragrande de gran formato de Mineral Stone
- Inodoro Urban-C Rimless con tapa amortiguada
- Mueble suspendido con cajón y lavabo cerámico
- Griferías monomando modelo Hotels

Acabados base

- Bottega
- Dover
- Madagascar

Todos los revestimientos y
equipamientos son de Porcelanosa.



Baño secundario

- Bañera acrílica modelo Marne
- Inodoro Urban-C Rimless con tapa amortiguada
- Lavabo cerámico suspendido modelo Marne
- Griferías monomando modelo Hotels

Acabados premium

- Elegant
- Natural
- White

Las Palmas de Gran Canaria



Conciencia medioambiental

Tecnología y
sostenibilidad en
cada detalle.

Pequeñas decisiones que, sumadas,
marcan la diferencia.

Medidas destacadas

Sistemas de ahorro de agua

Materiales con componentes
reciclados

Reducción del consumo de
recursos



Confort

Pensado para el bienestar diario.

Una casa confortable es aquella que se adapta a ti sin que tengas que pensarlo.

Temperatura estable, aire limpio y espacios agradables en cualquier momento del año.





Garaje y trastero

Comodidad también fuera de casa.

Espacios que facilitan el día a día y hacen la vivienda más práctica.

Incluye:

Acceso automatizado

Trastero independiente

Preinstalación para coche eléctrico

12



13



Personalización

Una vivienda que se adapta a ti.

El programa de personalización permite adaptar distintos aspectos de la vivienda a tus preferencias.

Podrás elegir entre diferentes:

- Distribución salón-cocina
 - Abierta
 - Cerrada
 - Acristalada
- Distintos ambientes de suelos y baños
- Toma coche eléctrico

También es posible incorporar opciones como **motorización de persianas, puertas correderas.**

De esta forma, cada vivienda puede ajustarse mejor a tu forma de vivir.

La vivienda puede incorporar un sistema de **domótica opcional** que permite gestionar diferentes funciones desde un único dispositivo.

Entre ellas:

- Iluminación
- Climatización
- Seguridad

Una solución que aporta comodidad, eficiencia y mayor control del hogar.

14



15



16





✉ informacion@inmoguscoa.com

☎ 976 234 922

Avenida Tenor Fleta 9, Local Izq. Zaragoza

www.inmoguscoa.com

